



ÉTUDE DE CAS DFIN

Comment nous avons aidé un géant du placement immobilier à économiser du temps et de l'argent dans le cadre de ses déclarations auprès de la SEC

NEW ActiveDisclosure™
by DFIN

NR NATIONAL RETAIL
PROPERTIES.
NYSE:NNN

APERÇU DE LA SOCIÉTÉ

Apporter une planification pragmatique aux investissements immobiliers aux États-Unis

National Retail Properties, Inc. est un fonds d'investissement immobilier négocié à la Bourse de New York sous le symbole boursier « NNN ». Fondée en 1984, NNN possède un portefeuille bien diversifié de magasins de détail avec baux à loyer net à locataire unique à travers les États-Unis.

Au 31 mars 2022 :



**9 milliards
de dollars**

actif total (base comptable brute)



3 271

propriétés dans
48 États



99 %

niveau d'occupation
élevé



Plus de 370

locataires nationaux
et de détail



10,6 ans

durée moyenne
pondérée du bail
restant



32 années

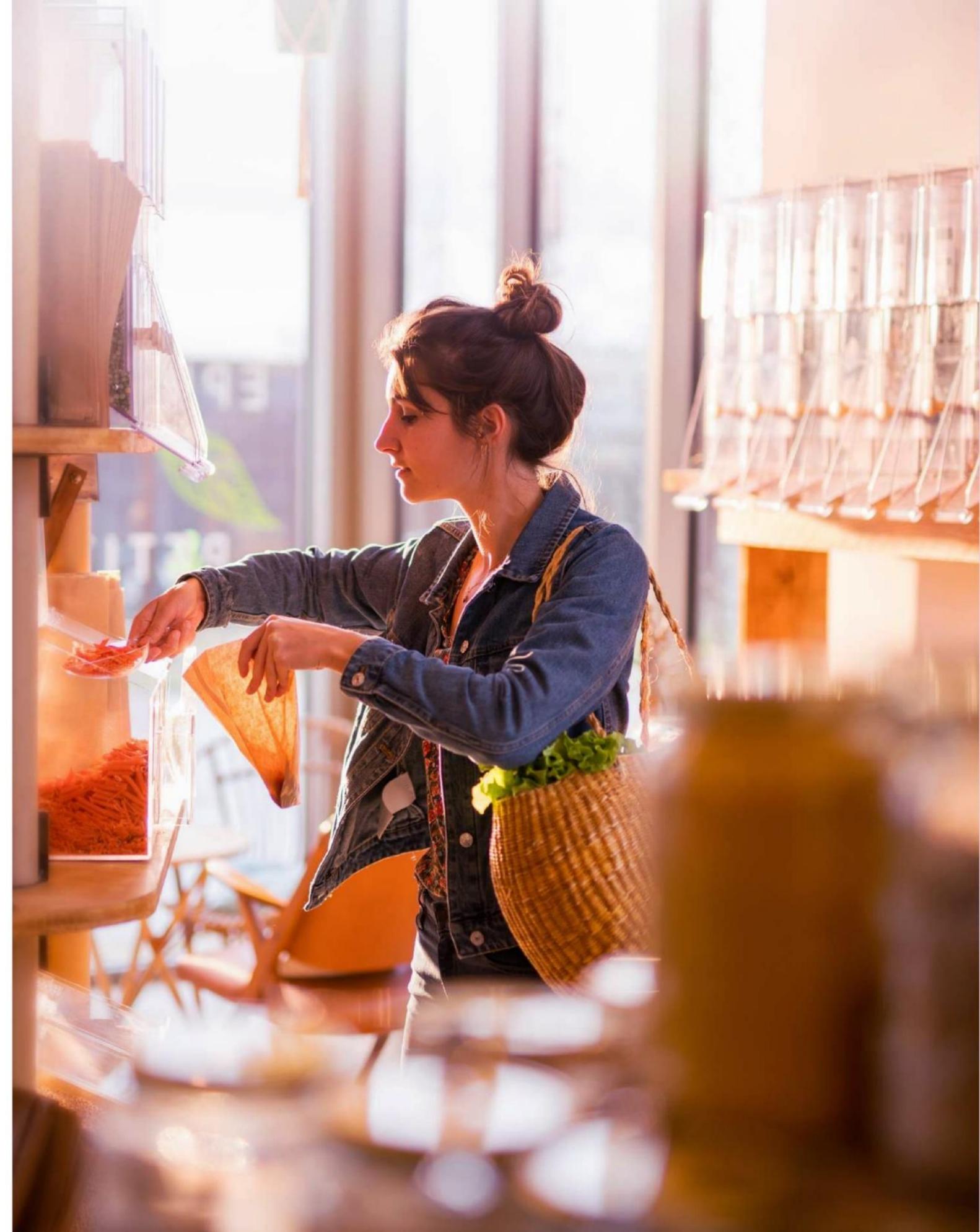
consécutives
d'augmentations des
dividendes annuels

ENJEU

Rationalisation des rapports financiers complexes avec un minimum de personnel pour économiser du temps et de l'argent

La portée des rapports financiers et des déclarations auprès de la SEC de National Retail Properties est significative et extrêmement complexe. Avec une équipe de reporting financier composée de trois personnes seulement, les limites de formatage du logiciel et la nature redondante des saisies manuelles, il existait là une opportunité de solution plus rationalisée.

En plus de rationaliser les processus, National Retail Properties souhaitait une solution plus efficace et collaborative qui permettrait d'améliorer la productivité entre les services.



SOLUTION

New ActiveDisclosure est plus rapide, plus facile à utiliser et plus abordable

National Retail Properties avait besoin d'une solution logicielle complète et personnalisée dotée de fonctions simples pour rationaliser ses processus de déclaration auprès de la SEC et de reporting financier. New ActiveDisclosure gère toutes les exigences de déclaration financière et de déclaration auprès de la SEC, ce qui permet à sa petite équipe de reporting financier d'économiser du temps et de l'argent. La puissante combinaison de fonctions sur mesure, notamment d'outils de collaboration et d'un examen XBRL transparent, a permis à notre client de gagner en efficacité et de surmonter certains de ses défis les plus complexes en matière de reporting financier.



OPTIMISATION DE L'EFFICACITÉ

Une petite équipe établit les rapports et déclarations



ASSISTANCE D'EXPERTS

Assistance 24 h/24, 7 j/7 et 365 jours par an pour une intégration transparente



GARANTIE DE LA CONFORMITÉ

Soumettre des bilans de santé et des validations

In our opinion, the unaudited interim condensed consolidated financial statements contain all adjustments (consisting of only normal recurring adjustments) necessary to present fairly, ↑

010-Cover

Josh Duncan Today - 11:16 AM

030-Balance Sheets

Stan Smith Today - 9:55 AM

040-Statements of Operations

Amy Flannery Today - 12:29 AM

Do you want to replace this workbook?

Original	Updated
11 Tables	11 Tables
105 Items	105 Items



Our consolidated financial p
as of **September 30, 2020**, t
results of operations for the
months ended **March 31, 20**
September 30, 2020, and ca
for 2020. Operating results f
three months ended March
and **September 30, 2020** ar
necessarily indicative of the
that may be expected for a

Assets

Current Assets:

Cash

Accounts receivable

Prepaid expenses an

Total current as...

“

NNN possède un portefeuille bien diversifié de plus de 3 200 propriétés à locataire unique aux États-Unis, ce qui rend nos rapports financiers et nos déclarations auprès de la SEC quelque peu compliqués. En passant au logiciel New ActiveDisclosure spécialement conçu, nous avons contrôlé les coûts de notre solution, rationalisé nos processus et utilisons désormais Microsoft Office pour simplifier le formatage et améliorer la collaboration entre les services.

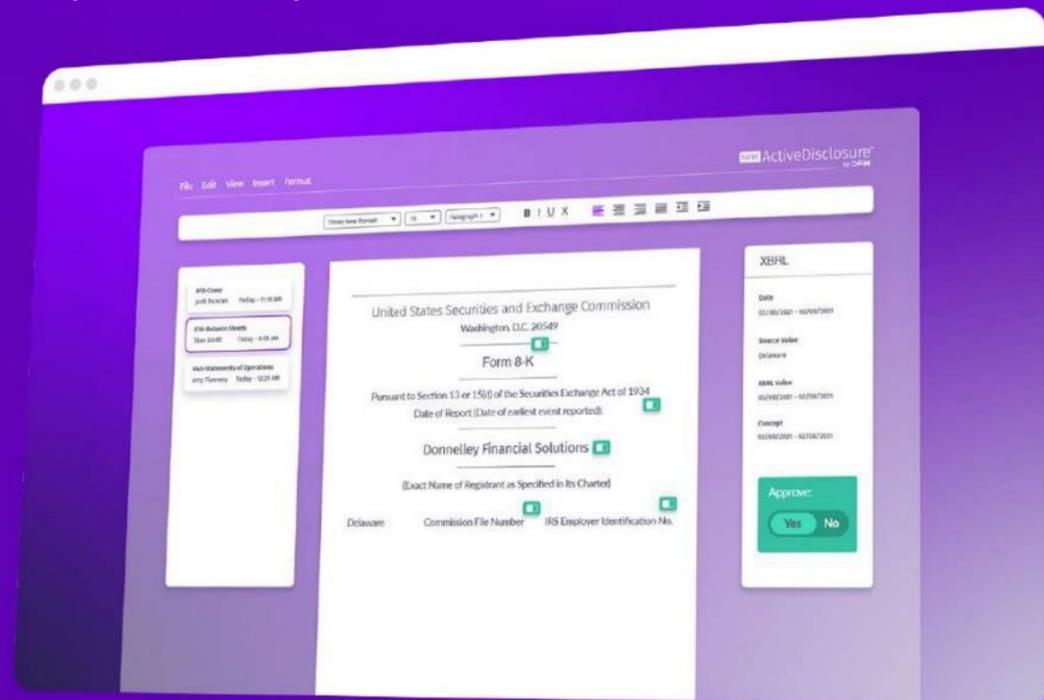
LAUREN FRANGIAMORE

Director of Financial Reporting



Abordable, New ActiveDisclosure rationalise les rapports financiers

New ActiveDisclosure est spécialement conçu et abordable avec un ensemble robuste de fonctionnalités sophistiquées. L'intégration sans faille avec les sources de données (p. ex. Excel) permet de gagner du temps, de réduire les erreurs et de diminuer les coûts. Une sécurité inégalée pour des esprits sereins.



CONÇUS SUR MESURE

Des outils essentiels dont vous avez besoin pour des déclarations à la SEC et des rapports financiers réussis, sans fonctionnalités supplémentaires que vous n'utiliserez jamais



INNOVANT

Logiciel de déclaration moderne sans ajouts coûteux, coûts cachés ou ventes incitatives annuelles



EFFICACE

Rationalise la création de rapports grâce à des fonctions telles que la liaison de données, les commentaires, le balisage iXBRL intelligent et bien plus encore



INTÉGRÉ

Intégration simple à vos sources de données actuelles et à votre pile technologique (p. ex. Excel/MS Office, ERP)



GUIDÉ PAR DES EXPERTS

Assistance 24 h/24, 7 j/7 et 365 jours par an par les experts en rapports financiers et en reporting auprès de la SEC de DFIN dédiés à votre réussite



SÉCURISÉ

Des outils de sécurité intégrés de première classe garantissent l'atténuation des données et des risques



Contactez-nous

[DFINsolutions.com/fr/products/activedisclosure](https://dfinsolutions.com/fr/products/activedisclosure)

Asie Pacifique : +852 2522 3803

EMOA : +44 203 047 6100

Amérique latine : +55 11 3031 6327